

HIRDETMÉNY

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2021. (VI.30.) sz. határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, Tápióság Belterület 382. hrsz. alatt nyilvántartott, 2254 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, alábbiakban részletezett ingatlanát.

Az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe:	2253 Tápióság, belterület 382 hrsz. természetben a Papp K. u. 7. szám alatti ingatlan mögött helyezkedik el
Helyrajzi száma:	382
Telekterület:	2 254 m ²
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányaduk:	Tápióság Község Önkormányzata 1/1
Haszonélvezet, illetve egyéb terhek:	----
Környező ingatlanok hasznosítási formája:	lakóházak és beépítetlen területek
Településen belüli elhelyezkedése:	település DNy-i részén
Megközelíthetősége:	Papp K. u. felől szilárd burkolatú úton
Meglévő közművek:	-----
A telek alakja, domborzata:	hosszú-keskeny cca. 18 m széles, az utca felé elhegyesedő szabálytalan sokszög alakú, ÉK-i irányban erősen lejtős
Nyitottság, kerítettség:	nem nyitott, a 381 és 383 hrsz-ú ingatlanok közé ékelődik be, kerítetlen
Hasznosítás jelenlegi formája:	beépítetlen terület, fákkal-bokrokkal sűrűn benőtt
Legcélszerűbb hasznosítása:	- az ingatlan jelenlegi nem nyitott — kvázi hátsó kert — állapotában történő beépítése nem vélelmezhető az adott lokációban, ezért jelenlegi hasznosítása kerként, ill. a környező ingatlanokhoz hasonlóan kaszálóként lehetséges, - esetleg az utca felé eső 383 hrsz-ú ingatlannal történő összevonása és kerként történő hasznosítása
Beépítettség:	~0 %

Szabályozási környezet

Övezeti besorolás:	Lf-1 (falusias lakóterület)
Max. beépíthetőség:	30 %
Min. zöldfelület:	50 %
Min. telekméret:	350 m ²
Építmény magasság:	6,5 m
Beépítés módja:	oldalhatáron álló

Az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatok 2021. július 31. napjáig nyújthatók be postai úton vagy személyesen, zárt borítékban.

A postai benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint az ajánlatot postára adták.

A vételi ajánlatokat 1 eredeti példányban, a Tápióság Község Önkormányzata 2253 Tápióság, Bicskei út 3. címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Vételi ajánlat- Tápióság 382. hrsz.”.

A vételi ajánlatot tartalmazó borítékok bontására a polgármester jogosult.

Az ajánlatok megtárgyalására, döntés meghozatalára előreláthatóan a Képviselő-testület 2021. augusztusi ülésén kerül sor.

Tápióság, 2021. július 08.

Toldi Tibor
Toldi Tibor
polgármester

